土地情報

物件名	さくら市フィオーレ喜連川一丁目	価格	1,000,000 円

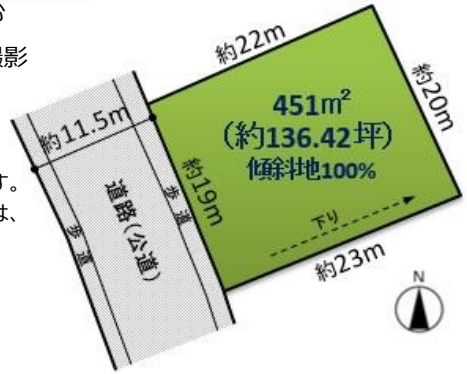
土地	建築条件	無し			
	区画	1区画			
	所在地	〒329—1417 栃木県さくら市フィオーレ喜連川一丁目5743番132 (住居表示:一丁目9－7の南側)			
	面積(公簿)	451 ㎡ (約 136.42 坪)			
	権利形態	所有権			
	地目	山林	現況	宅地	
	道路種類	公道(建築基準法42条1項1号)			
	接面方位	西	接道幅員	約11.5 m	
	私道負担	無し	負担面積	— ㎡	
公法上	用途地域	非線引き区域 無指定			
	建ぺい率	50 %	容積率	100 %	
	計画道路	無			
	その他制限	フィオーレ喜連川地区計画			
設備	水道	公営			
	ガス	個別LPG			
	排水	集中浄化槽			
	電気	電力自由化により指定無し			
	その他	ー			
周辺状況	小学校	喜連川小学校 約 2200 m 徒歩約 28 分			
	中学校	喜連川中学校 約 900 m 徒歩約 12 分			
	交通	蒲須坂駅 約 11 km			
	バス停	フィオーレガーデン前 約 400 m 徒歩約 5 分			
備考	■管理費10，000円/年 (居住用建物を建築した場合は5，000円/月を加算) ■温泉引込み工事費66，000円(ご希望により) ■本物件は敷地全体が傾斜地となります。				

西側前面道路含む現地土地　※街並み含む

現地土地　※街並み含む

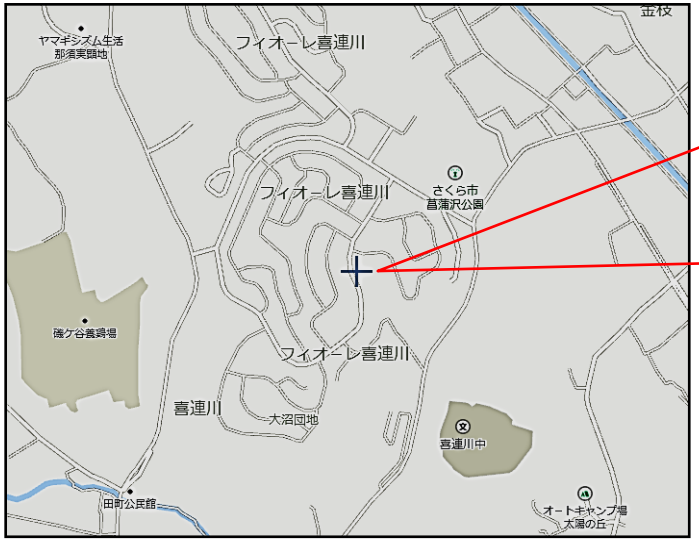
掲載写真　2023年3月撮影

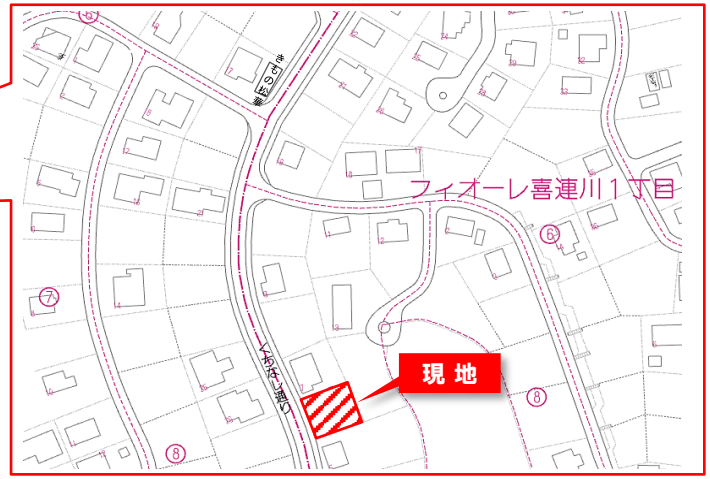
西側歩道含む現地土地



※公図を基に作成しています。
図面と現況が異なる場合は、
現況優先になります。

★建築条件はございません。
★お好きなハウスメーカー等でご建築いただけます。





取引態様	一般媒介
営業担当	高山雅明

広告主 栃木セキスイハイム株式会社　TEL 0120-816-417
TEL 028-638-8808
FAX 028-639-6070
〒321-0953 栃木県宇都宮市東宿郷5-3-4ﾊｰﾓﾈｰﾄﾋﾞﾙ1F　営業：AM9：00～PM18：00（水曜定休）　※ 広告掲載 不可
栃木県知事免許(14)1565号　(公社)栃木県宅地建物取引業協会会員　(公社)全国宅地建物取引業保証協会会員　(公社)首都圏不動産公正取引協議会員